

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

## **FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA DEL BRAVO 14/16 - 54033 CARRARA (MS)
<b>Codice Fiscale</b>	00554800458
<b>Numero Rea</b>	MS 000000090033
<b>P.I.</b>	00554800458
<b>Capitale Sociale Euro</b>	6.295.480 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' per azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	467329
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	20.411	19.225
7) altre	696	0
Totale immobilizzazioni immateriali	21.107	19.225
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	14.825.351	12.526.411
2) impianti e macchinario	2.412.416	1.582.046
3) attrezzature industriali e commerciali	209.037	239.383
4) altri beni	596.165	665.066
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.200.479	706.109
Totale immobilizzazioni materiali	19.243.448	15.719.015
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	2.663.934	2.373.134
d-bis) altre imprese	9.955	9.955
Totale partecipazioni	2.673.889	2.383.089
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	9.464.288
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	873.362
Totale crediti verso altri	0	10.337.650
Totale crediti	0	10.337.650
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.673.889	12.720.739
Totale immobilizzazioni (B)	21.938.444	28.458.979
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	14.414.291	14.197.789
5) acconti	3.315.404	1.457.131
Totale rimanenze	17.729.695	15.654.920
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.389.432	24.076.913
Totale crediti verso clienti	22.389.432	24.076.913
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	208.437	323.163
esigibili oltre l'esercizio successivo	212.363	110.800
Totale crediti verso imprese collegate	420.800	433.963
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.520.619	1.153.372
Totale crediti tributari	1.520.619	1.153.372
5-ter) imposte anticipate	782.781	780.697
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	131.585	115.445
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.951.396	19.650

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Pag. 2 di 42

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

Totale crediti verso altri	5.082.981	135.095
<b>Totale crediti</b>	<b>30.196.613</b>	<b>26.580.040</b>
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	8.023.360	12.141.489
3) danaro e valori in cassa	3.983	1.076
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>8.027.343</b>	<b>12.142.565</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>55.953.651</b>	<b>54.377.525</b>
D) Ratei e risconti	155.936	132.844
<b>Totale attivo</b>	<b>78.048.031</b>	<b>82.969.348</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	6.295.480	101.540
III - Riserve di rivalutazione	0	5.561.620
IV - Riserva legale	20.308	20.308
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	42.621.622	35.444.664
Versamenti in conto aumento di capitale	0	241.200
Riserva avanzo di fusione	0	368.397
Varie altre riserve	0	2
<b>Totale altre riserve</b>	<b>42.621.622</b>	<b>36.054.263</b>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	17.517.475	20.570.517
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>66.454.885</b>	<b>62.308.248</b>
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	509.892	844.379
2) per imposte, anche differite	158.237	243.823
4) altri	105.025	95.525
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>773.154</b>	<b>1.183.727</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	788.748	681.167
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	683.787	4.993.857
esigibili oltre l'esercizio successivo	999.548	1.682.300
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>1.683.335</b>	<b>6.676.157</b>
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	598.498	1.286.393
<b>Totale acconti</b>	<b>598.498</b>	<b>1.286.393</b>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.639.222	8.928.106
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>6.639.222</b>	<b>8.928.106</b>
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	525.930	1.425.990
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>525.930</b>	<b>1.425.990</b>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	183.828	132.198
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>183.828</b>	<b>132.198</b>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	399.646	346.479
<b>Totale altri debiti</b>	<b>399.646</b>	<b>346.479</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>10.030.459</b>	<b>18.795.323</b>
E) Ratei e risconti	785	883
<b>Totale passivo</b>	<b>78.048.031</b>	<b>82.969.348</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	64.857.969	61.473.905
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	7.938	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	67.206	88.004
altri	294.830	698.669
Totale altri ricavi e proventi	362.036	786.673
Totale valore della produzione	65.227.943	62.260.578
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	25.870.625	27.056.776
7) per servizi	10.261.338	8.403.101
8) per godimento di beni di terzi	51.192	64.158
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.819.643	1.500.709
b) oneri sociali	687.217	540.336
c) trattamento di fine rapporto	119.796	99.002
e) altri costi	35.358	9.026
Totale costi per il personale	2.662.014	2.149.073
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.407	4.822
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.014.676	926.804
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	450.196	957.378
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.471.279	1.889.004
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(216.503)	(5.703.221)
12) accantonamenti per rischi	9.500	70.000
14) oneri diversi di gestione	535.255	469.495
Totale costi della produzione	40.644.700	34.398.386
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	24.583.243	27.862.192
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	0	673.163
Totale proventi da partecipazioni	0	673.163
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	415.050	30.812
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese collegate	5.560	20.938
altri	7.479	23.323
Totale proventi diversi dai precedenti	13.039	44.261
Totale altri proventi finanziari	428.089	75.073
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	55.936	44.270
Totale interessi e altri oneri finanziari	55.936	44.270
17-bis) utili e perdite su cambi	21.540	177.497
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	393.693	881.463
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	24.976.936	28.743.655
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Pag. 4 di 42

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

imposte correnti	7.314.333	8.366.264
imposte relative a esercizi precedenti	226.136	0
imposte differite e anticipate	(81.008)	(193.126)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>7.459.461</b>	<b>8.173.138</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	17.517.475	20.570.517

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	17.517.475	20.570.517
Imposte sul reddito	7.459.461	8.173.138
Interessi passivi/(attivi)	42.897	(30.803)
(Dividendi)	-	(673.163)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(195.723)	6.574
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	24.824.110	28.046.263
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	205.141	255.002
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.021.083	931.626
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	530.170	960.378
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.756.394	2.147.006
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	26.580.504	30.193.269
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(2.154.749)	(6.444.234)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.820.445	(9.745.518)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(2.288.884)	3.112.016
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(23.092)	(85.716)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(98)	(168)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(5.950.987)	3.647.345
Totale variazioni del capitale circolante netto	(8.597.365)	(9.516.275)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	17.983.139	20.676.994
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(42.897)	30.803
(Imposte sul reddito pagate)	(8.814.438)	(8.592.111)
Dividendi incassati	323.163	350.000
(Utilizzo dei fondi)	(583.160)	(2.067)
Altri incassi/(pagamenti)	(422.547)	(86.696)
Totale altre rettifiche	(9.539.879)	(8.300.071)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	8.443.260	12.376.923
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(4.913.289)	(3.362.545)
Disinvestimenti	154.853	177.780
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(8.288)	(23.797)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(180.800)	(5.907.649)
Disinvestimenti	10.752.700	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	5.805.176	(9.116.211)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(4.056.757)	(916.873)
Accensione finanziamenti	-	847.263

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

(Rimborso finanziamenti)	(936.065)	-
<b>Mezzi propri</b>		
(Rimborso di capitale)	-	(16.157.495)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(13.370.836)	(12.000.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(18.363.658)	(28.227.105)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(4.115.222)	(24.966.393)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	12.141.489	20.951.009
Danaro e valori in cassa	1.076	454
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	12.142.565	20.951.463
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	8.023.360	12.141.489
Danaro e valori in cassa	3.983	1.076
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	8.027.343	12.142.565

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

### **Nota al rendiconto finanziario dell'esercizio 2018**

In data 11/10/2018 la Società aveva concluso una operazione di scissione parziale proporzionale in favore della beneficiaria Carrara Real Estate S.r.l..

Con tale operazione erano stati trasferiti alla beneficiaria attività, passività e riserve del patrimonio netto. L'importo del patrimonio netto trasferito, pari ad € 16.157.495, è stato riportato nel rendiconto finanziario alla voce "rimborso di capitale".



## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Azionisti,

il bilancio chiuso al 31.12.2019 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio. Inoltre, in essa sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione la più trasparente e completa, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 del Codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c. 1 punto 1-bis del Codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del Codice civile.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

#### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

#### **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

#### **Criteri di valutazione**

Nella redazione del bilancio sono stati rispettati i principi, contenuti nel secondo comma dell'art. 2423 del Codice civile, della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico di esercizio. Il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

I principi contabili sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte alle norme del Codice civile dal D.lgs. 139/2015, che ha recepito in Italia la Direttiva contabile 34/2013/UE. In particolare, i principi contabili nazionali sono stati riformulati dall'OIC nelle versioni emesse il 22 dicembre 2016 ed il 29 dicembre 2017.

I valori contabili espressi in valuta sono stati iscritti, previa conversione in euro secondo il tasso di cambio vigente al momento della loro rilevazione, ovvero al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio sociale secondo le indicazioni del principio contabile OIC 26.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le attività immateriali sono costituite da elementi non monetari, identificabili e privi di consistenza fisica, controllabili e atti a generare benefici economici futuri. Tali elementi sono rilevati al costo di acquisto e/o di produzione, comprensivo delle spese direttamente attribuibili per predisporre l'attività al suo utilizzo, al netto degli ammortamenti cumulati e delle eventuali perdite di valore.

L'ammortamento ha inizio nel momento in cui l'attività è disponibile all'uso, secondo le intenzioni della Direzione, ed è ripartito sistematicamente in relazione alla residua possibilità di utilizzazione della stessa, ovvero sulla base della stimata vita utile.

In particolare, costi delle licenze per software, inclusivi delle spese sostenute per rendere il software pronto per l'utilizzo, sono ammortizzati a quote costanti in base alla relativa durata (5 anni), mentre i costi relativi alla manutenzione dei programmi software sono addebitati al conto economico nel momento in cui sono sostenuti.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo che comprende tutti gli oneri diretti e indiretti ed accessori per la quota ragionevolmente imputabile al bene. Si deroga al principio del costo nel caso di rivalutazioni operate in base a Leggi dello Stato, come evidenziato in apposito prospetto. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione è svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione è ripristinato il valore originario nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo. Per quanto attiene i costi di manutenzione, quelli aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti, mentre quelli aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Le aliquote di ammortamento sono determinate con riferimento ad un criterio economico-tecnico (residua vita utile dei cespiti). L'ammortamento inizia nell'esercizio in cui il cespite è disponibile all'uso ed è effettuato con costanza di applicazione nel tempo, avuto anche conto del valore presumibile di realizzo al termine del periodo di vita utile del bene, ove significativo. Per le immobilizzazioni entrate in funzione nell'esercizio, le aliquote sono ridotte al 50%, ipotizzando che gli acquisti siano omogeneamente distribuiti nell'arco dell'esercizio.

Le aliquote applicate risultano essere le seguenti:

Categoria di beni	Aliquote

fabbricati attività commerciale	3%
fabbricati attività produttiva	4%
costruzioni leggere	10%
impianti di sollevamento aree attività commerciale	7,5%
impianti e macchinari	10%
attrezzature	25%
mobili	12%
arredi	15%
mobili area ristoro	10%
attrezzature area ristoro	12%
macchine ufficio elettroniche	20%
impianti di allarme	30%
mezzi trasporto merci	20%
autovetture	25%

### **Beni in leasing**

Le operazioni di locazione finanziaria, sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. Con riguardo alle operazioni in locazione finanziaria, nel corpo della Nota Integrativa, viene fornito apposito prospetto di dettaglio ai sensi dell'art. 2427, n. 22, del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni finanziarie - Partecipazioni**

Le partecipazioni in società controllate e collegate sono iscritte al costo, rettificato per perdite di valore. La differenza positiva, emergente all'atto dell'acquisto, tra il costo di acquisizione e la quota di patrimonio netto a valori correnti della partecipata di competenza della Società è, pertanto, inclusa nel valore di carico della partecipazione. L'intero valore contabile della partecipazione è sottoposto alla verifica della riduzione di valore, tramite il confronto tra il suo valore recuperabile (il più elevato tra il valore d'uso e il valore equo al netto dei costi di vendita) e il suo valore contabile, ogniquale volta si abbia evidenza di una possibile riduzione di valore della partecipazione. Nel determinare il valore d'uso dell'investimento, l'entità stima: (a) la propria quota del valore attuale degli stimati flussi finanziari futuri che ci si attende verranno generati dalla partecipata, inclusi i flussi finanziari derivanti dalle attività operative della collegata e il corrispettivo derivante dalla dismissione finale dell'investimento; o (b) il valore attuale degli stimati flussi finanziari futuri che ci si attende deriveranno dai dividendi da riceversi e dalla dismissione finale dell'investimento.

Qualora esistano evidenze di perdita di valore, la stessa è rilevata a conto economico come svalutazione. Nel caso l'eventuale quota di pertinenza della Società nelle perdite della partecipata ecceda il valore contabile della stessa e la Società abbia l'obbligo o l'intenzione di risponderne, si procede ad azzerare il valore della partecipazione e la quota di ulteriori perdite è rilevata in apposito fondo del passivo.

Qualora successivamente, la perdita di valore venga meno o si riduca, è rilevato a conto economico un ripristino di valore nei limiti del costo.

Le partecipazioni in altre imprese minori, per le quali non è disponibile il valore equo, sono iscritte al costo eventualmente svalutato per le perdite di valore.

### **Immobilizzazioni finanziarie - Crediti**

I crediti verso altri presenti nel bilancio chiuso al 31/12/2018 erano iscritti al costo.

### **Rimanenze**

Le rimanenze di magazzino - riferite a materiali lapidei (blocchi o lastre) stoccati nei depositi della società sono iscritte al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori) ed il valore netto di realizzo. Il costo viene determinato secondo il metodo del costo medio ponderato. Il valore netto di realizzo è rappresentato dal fair value.

I prodotti commercializzati dalla Società, connotati da un ciclo di vita sufficientemente lungo nonché da caratteristiche merceologiche che non ne richiedono l'immediata commercializzazione, non sono per loro natura soggetti a particolari fenomeni strutturali di obsolescenza. Si segnala infatti che, con riguardo al magazzino, realizzato in modo tale da evadere in tempi rapidi gli ordini secondo una filosofia gestionale improntata a logiche di make to stock, non si sono mai verificati fenomeni rilevanti di invenduto.

In tale contesto la Società, nell'ambito dell'uso di stime proprio della redazione del bilancio, considera il rischio connesso al lento rigiro di talune rimanenze attraverso l'appostazione di un fondo svalutazione delle rimanenze di magazzino, stimato sulla base della percentuale media storica delle vendite effettuate a valori inferiori al costo di acquisto, al fine di realizzare talune porzioni residuali di prodotti acquistati in blocco a valori che mediamente si rivelano poi più elevati del prezzo specifico di realizzo finale. La svalutazione viene eliminata negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della stessa.

### **Crediti**

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. Il criterio del costo ammortizzato non è applicato quando gli effetti sono irrilevanti, ovvero quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo oppure se i crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi).

Considerata l'irrelevanza e la durata a breve termine, i crediti sono stati esposti in Bilancio al loro presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile. L'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti, per tenere conto del rischio di mancato incasso, prudenzialmente stimato considerando le singole posizioni ed avuto riguardo all'esperienza aziendale passata.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale o numerario e rappresentano il valore effettivo dei depositi bancari disponibili presenti in Bilancio alla data di chiusura dell'esercizio, nonché la cassa. I depositi bancari sono rappresentati da disponibilità presso il sistema bancario, aventi il requisito di poter essere incassate a pronti o a breve termine.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti rappresentano quote di costi e di ricavi di competenza dell'esercizio, ma esigibili in esercizi successivi e quote di costi e i ricavi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi, in applicazione del principio della competenza temporale.

I ratei e risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute/prestate non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo/ricavo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

### **Patrimonio netto**

Tale voce rappresenta la differenza tra tutte le voci dell'attivo e del passivo determinata secondo i principi ivi enunciati e comprende gli apporti eseguiti dai soci all'atto della costituzione e dei successivi aumenti di capitale, le riserve di qualsiasi natura, gli utili e le perdite di esercizi precedenti portati a nuovo ed il risultato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019.

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti in base a stime prudenziali dei rischi ed oneri ai quali si riferiscono. Essi sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza. I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati nella nota di commento dei fondi, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Riflette la passività maturata alla fine dell'esercizio a favore di tutti i dipendenti in base alle disposizioni delle leggi e dei contratti di lavoro vigenti. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici. La Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) ha introdotto nuove regole per il TFR (Trattamento di fine rapporto) maturando dal 1° gennaio 2007. Per effetto della riforma della previdenza complementare:

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 rimangono in azienda e vengono rivalutate in conformità alle vigenti normative;
- le quote di TFR maturande a partire dal 1° gennaio 2007 sono state, a scelta del dipendente, secondo le modalità di adesione esplicita o adesione tacita:
  - a) destinate a forme di previdenza complementare;

b) mantenute in azienda.

Le quote maturande a partire dal 1° gennaio 2007 continuano a trovare rappresentazione economica nella voce "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato". A livello patrimoniale la voce del passivo "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato" rappresenta il residuo del fondo esistente al 31 dicembre 2019, opportunamente rivalutato, per i dipendenti ancora in essere alla data di bilancio.

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

#### **Debiti**

I debiti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Il criterio del costo ammortizzato non è applicato ai debiti qualora i suoi effetti risultino irrilevanti. Gli effetti sono considerati irrilevanti per i debiti a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi). Per questo motivo, i debiti sono esposti in Bilancio al loro valore nominale.

I debiti per ferie maturate dai dipendenti e per retribuzioni differite, comprensivi di quanto dovuto agli enti previdenziali, sono stanziati sulla base dell'ammontare che si dovrebbe corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro alla data del bilancio.

#### **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi sono rilevati nella misura in cui i benefici economici affluiscono alla Società e siano determinati in modo attendibile.

I ricavi delle prestazioni di servizi sono rilevati al compimento della prestazione, i ricavi delle vendite quando si verifica l'effettivo trasferimento dei rischi e dei benefici tipici della proprietà dei beni ceduti.

I canoni attivi per locazione di spazi commerciali sono riconosciuti nell'esercizio di maturazione, in base agli accordi contrattuali sottoscritti.

#### **Riconoscimento dei costi**

I costi sono riconosciuti quando sono relativi a beni e servizi acquistati secondo il principio della competenza economica.

#### **Imposte sul reddito d'esercizio**

Sono determinate sulla base del reddito fiscalmente imponibile calcolato in conformità alle disposizioni della vigente normativa fiscale, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Sono inoltre rilevate le imposte differite attive e passive relativamente alle differenze temporanee derivanti dall'applicazione di norme tributarie vigenti che comportano l'anticipazione o il differimento dell'imposizione. La loro valutazione è effettuata tenendo conto della presumibile aliquota fiscale che si prevede la Società sosterrà nell'anno in cui tali differenze concorreranno alla formazione del risultato fiscale,



considerando le aliquote in vigore o già emanate alla data di bilancio e vengono indicate rispettivamente nella voce "Fondo imposte differite" iscritto nel passivo tra i fondi rischi ed oneri e nella voce "Crediti per imposte anticipate" dell'attivo circolante.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate per tutte le differenze temporanee deducibili, in rispetto al principio della prudenza, se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui le stesse si riverseranno di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Per contro, le imposte differite passive sono rilevate su tutte le differenze temporanee imponibili; le imposte differite relative alle riserve in sospensione di imposta non sono rilevate se vi sono scarse probabilità di distribuire tali riserve ai soci.

#### **Conversione delle poste in valuta estera**

I crediti ed i debiti espressi originariamente in valuta estera sono iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti e sono convertiti ai cambi a pronti in vigore alla data di chiusura del bilancio.

I relativi utili e perdite su cambi sono imputati a Conto Economico e l'eventuale utile netto è accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al realizzo.

#### **Altre informazioni**

##### **Uso di stime**

La redazione del bilancio comporta l'effettuazione, da parte degli Amministratori, di stime contabili, spesso basate su valutazioni complesse e/o soggettive, fondate su esperienze passate e ipotesi considerate ragionevoli e realistiche in relazione alle informazioni conosciute al momento della stima, anche con il supporto di esperti. L'uso di queste stime si riflette sul valore di iscrizione delle attività e delle passività e sull'informativa relativa alle attività e passività potenziali alla data del bilancio, nonché sull'ammontare dei ricavi e dei costi nel periodo contabile rappresentato. I risultati effettivi possono differire da quelli stimati a causa dell'incertezza che caratterizza le ipotesi e le condizioni sulle quali le stime sono basate. Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflessi nel conto economico. Per una migliore comprensione del bilancio, di seguito sono indicate le stime più significative del processo di redazione del bilancio perché comportano un elevato ricorso a giudizi soggettivi, assunzioni e stime relativi a tematiche per loro natura incerte. Le modifiche delle condizioni alla base di giudizi e assunzioni adottati potrebbero avere un impatto rilevante sui risultati successivi.

##### **Recuperabilità delle rimanenze di magazzino**

Le giacenze di materie prime e prodotti finiti a lento rigiro sono periodicamente analizzate sulla base dei dati storici e sulla possibilità di vendita delle stesse a valori inferiori rispetto alle normali transazioni di mercato. Se da queste analisi risulta la necessità di ridurre il valore delle giacenze, viene contabilizzato un apposito fondo svalutazione. La determinazione del fondo svalutazione delle rimanenze di magazzino è effettuata sulla base di dati medi storici desunti dalle vendite realizzate dalla Società a valori inferiori al costo medio di acquisto. Non si ritiene che eventuali cambiamenti negli scenari di riferimento e nell'andamento del mercato possano modificare in maniera significativa i criteri utilizzati per la determinazione delle stime sottostanti.

##### **Fondo svalutazione dei crediti**

Il fondo svalutazione crediti riflette la stima circa le perdite relative al portafoglio di crediti verso la clientela della Società, in accordo con l'IFRS 9. La stima del fondo



svalutazione crediti è basata sulle perdite attese determinate in funzione dell'esperienza passata per crediti simili, degli scaduti correnti e storici, delle perdite e degli incassi e delle proiezioni circa le condizioni economiche e di mercato. Tale stima è supportata, ove necessario, da pareri dei consulenti legali della Società nelle fasi pre-contenziose e contenziose di recupero del credito.

#### **Processi di stima dei fondi per rischi ed oneri**

In merito alle controversie legali e fiscali gli Amministratori, sentito il parere dei propri consulenti ed esperti in materia legale e fiscale, accertano una passività a fronte di tali fattispecie quando si ritiene probabile che si verificherà un esborso finanziario e quando l'ammontare delle perdite che ne deriveranno può essere ragionevolmente stimato. Tale stima comporta l'adozione di assunzioni che dipendono da fattori che possono cambiare nel tempo e che potrebbero pertanto avere effetti significativi rispetto alle stime correnti effettuate dagli Amministratori per la redazione del bilancio della Società.

In data 31 ottobre 2019 l'Ufficio per le Indagini Preliminari del Tribunale di Massa ha notificato alla Società un'ordinanza avente ad oggetto talune misure interdittive nei confronti del rappresentante legale della Società, di un amministratore e di un dipendente, nonché un decreto di sequestro preventivo per Euro 432 migliaia. Tale ordinanza si colloca nel contesto di un procedimento penale, a carico dei medesimi soggetti e tuttora in fase di indagine preliminare avente ad oggetto l'asserita violazione della normativa penale tributaria in relazione a specifiche operazioni commerciali effettuate nel corso dell'anno 2017, oltre che altre contestazioni estranee all'attività della Società.

Peraltro, con provvedimenti del 19 novembre 2019 e del 2 dicembre 2019 il medesimo Ufficio per le Indagini Preliminari del Tribunale di Massa ha disposto la revoca delle misure interdittive afferenti l'attività della Società, avendo preso atto del mutato assetto organizzativo interno adottato dalla Società rispetto agli eventi contestati del 2017 che consente di ritenere cessato, anche secondo il Giudice per le Indagini Preliminari, il pericolo di reiterazione delle asserite contestazioni.

In tale contesto la Società, anche dopo aver condotto ulteriori approfondimenti documentali circa le contestazioni sollevate, conferma di avere operato nel rispetto della normativa tributaria e, con il supporto dei consulenti legali e fiscali, ritiene di poter vedere riconosciute le proprie ragioni nel corso del procedimento.

Per quanto sopra rappresentato, visto il principio contabile nazionale OIC 31, gli Amministratori non hanno rilevato alcun fondo rischi relativamente alle fattispecie contestate, limitandosi ad una prudenziale stima dell'onere fiscale relativo all'esercizio successivo a quello oggetto di contestazione, di cui si dà menzione nella nota integrativa.

#### **ATTIVITA' SVOLTA**

La società svolge l'attività di commercio e lavorazione dei materiali lapidei e gestisce il proprio patrimonio immobiliare e mobiliare.

## **Nota integrativa, attivo**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono state sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

#### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	36.289	-	36.289
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	17.064	-	17.064
Valore di bilancio	19.225	0	19.225
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	7.509	779	8.288
Ammortamento dell'esercizio	6.323	83	6.406
Totale variazioni	1.186	696	1.882
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	43.798	779	44.577
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	23.387	83	23.470
Valore di bilancio	20.411	696	21.107

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo storico di acquisizione intendendosi, con tale espressione, il prezzo pagato per l'acquisto maggiorato degli oneri di diretta imputazione. I costi sostenuti in epoca posteriore all'acquisizione del singolo bene sono stati imputati a incremento del relativo costo storico solo quando essi abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile del medesimo bene.

L'inizio dell'ammortamento è fatto coincidere con il periodo di entrata in funzione del bene e il termine della procedura coincide o con l'esercizio in cui si realizza l'alienazione del bene

stesso ovvero quello in cui, a seguito di un ultimo stanziamento di quota, si raggiunge la perfetta contrapposizione tra la consistenza del fondo ammortamento e il costo storico del bene.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, applicando al costo del cespite i coefficienti di ammortamento riportati in precedenza, che non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente.

I piani di ammortamento, per i primi esercizi di impiego dei beni strumentali prevedono, in alcuni casi, un adeguamento di aliquota che tenga conto di una maggiore perdita di valore dei beni.

I beni di costo unitario sino ad € 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione e di rapida usura, sono ammortizzati completamente nell'esercizio. Si rileva, tuttavia, che l'ammontare complessivo di tali beni, è scarsamente significativo rispetto al valore complessivo delle immobilizzazioni materiali e dell'ammortamento delle stesse.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

La società ha proceduto alla rivalutazione degli immobili, nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2005 - in applicazione delle disposizioni della legge n. 266 del 23 dicembre 2005 - e nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 - in applicazione delle disposizioni del D.L. 29 novembre 2008 n. 185.

Di seguito si riportano i dettagli delle rivalutazioni.

<b>Rivalutazione legge n. 266 del 23 dicembre 2005</b>	
<b>Bene immobile il cui valore è stato rivalutato (Ubicazione, estremi catastali)</b>	<b>Ammontare della rivalutazione</b>
Comune di Carrara, Via Canale n. 10, categoria catastale D/8, foglio 44 particella 75 sub 1 (azienda condotta in locazione)	642.074
Immobile ceduto nel corso dell'esercizio 2017	1.119.348
<b>Totale rivalutazione legge n. 266/2005</b>	<b>1.761.422</b>

<b>Riserva di rivalutazione del Patrimonio Netto</b>	
Rivalutazione legge n. 266/2005	1.761.422
Imposta di rivalutazione	-211.370
<b>Totale riserva</b>	<b>1.550.052</b>

<b>Rivalutazione D. L. 29 novembre 2008 n. 185</b>	
<b>Bene immobile il cui valore è stato rivalutato (Ubicazione, estremi catastali)</b>	<b>Ammontare della rivalutazione</b>
Comune di Carrara Via Aurelia n. 13, foglio 83 mappale 63 subalterni 18,29,30 e aree comuni, piazzale	2.512.472

Comune di Carrara, Via del Bravo n. 14/16 distinto in catasto al Foglio 83 Mappale 233, categoria catastale D/1 e piazzale	1.056.883
Comune di Carrara, Via Canale n. 10, categoria catastale D/8, foglio 44 particella 75 sub 1 (azienda condotta in locazione)	283.609
Immobile ceduto nel corso dell'esercizio 2017	15.993
Immobili oggetto di scissione esercizio 2018	1.964.358
<b>Totale rivalutazione D.L. n. 185/2008</b>	<b>5.833.315</b>

<b>Riserva di rivalutazione del Patrimonio Netto</b>	
Rivalutazione D.L. 185/2008	5.833.315
Imposta di rivalutazione	-149.517
<b>Totale riserva</b>	<b>5.683.798</b>

#### Informazioni relative alla domanda agevolativa a valere sulla legge 181/92

In data 04/04/2017 la società Franchi Umberto Marmi S.r.l. ha presentato domanda agevolativa a valere sulla legge 181/92 - aree di crisi non complessa.

La domanda protocollata con numero RAS 0015 è stata approvata ed è stato deliberato un contributo di euro 796.937,00 in conto impianti ed un finanziamento agevolato di euro 2.656.456,00 a fronte di un investimento da realizzare entro il 31 dicembre 2019 (salvo proroga) dell'importo di euro 5.312.913,65.

L'investimento riguarda l'acquisto di macchinari e attrezzature produttive, la realizzazione di opere murarie e assimilate e spese di consulenza.

Nel mese di febbraio 2019 la Società ha presentato una variante progettuale con riduzione del programma di investimento e conseguente rideterminazione del contributo spettante. Successivamente la Società ha ottenuto una proroga al 30 giugno 2020 del termine ultimo per realizzare l'investimento.

Nell'esercizio 2020, al termine del programma di investimento, accertata la spettanza e l'entità del contributo, si procederà alla sua contabilizzazione.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	10.940.466	3.571.584	603.509	1.502.754	706.109	17.324.422
<b>Rivalutazioni</b>	4.495.039	-	-	-	-	4.495.039
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.909.094	1.989.538	364.126	837.688	-	6.100.446
<b>Valore di bilancio</b>	12.526.411	1.582.046	239.383	665.066	706.109	15.719.015
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	2.531.912	1.190.073	16.943	106.947	1.067.414	4.913.289
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	224.944	348.100	-	-	(573.044)	-
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	373.415	-	-	-	373.415
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	457.916	334.388	47.289	175.083	-	1.014.676
<b>Altre variazioni</b>	-	-	-	(765)	-	(765)
<b>Totale variazioni</b>	2.298.940	830.370	(30.346)	(68.901)	494.370	3.524.433
<b>Valore di fine esercizio</b>						

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Costo</b>	13.697.322	4.558.431	620.452	1.571.628	1.200.479	21.648.312
<b>Rivalutazioni</b>	4.495.039	-	-	-	-	4.495.039
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.367.010	2.146.015	411.415	975.463	-	6.899.903
<b>Valore di bilancio</b>	14.825.351	2.412.416	209.037	596.165	1.200.479	19.243.448

Per la voce terreni e fabbricati si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

Descrizione	Terreni	Fabbricati	Totale
Costo	1.878.405	11.818.917	13.697.322
Rivalutazione	1.341.863	3.153.176	4.495.039
<b>Totale</b>	<b>3.220.268</b>	<b>14.972.093</b>	<b>18.192.361</b>
Ammortamenti	0	-3.367.010	-3.367.010
<b>Valore di bilancio</b>	<b>3.220.268</b>	<b>11.605.083</b>	<b>14.825.351</b>

#### Operazioni di locazione finanziaria

Le immobilizzazioni materiali condotte in leasing finanziario sono iscritte in bilancio con il metodo patrimoniale.

Si riportano le informazioni relative ai contratti di leasing in corso nell'esercizio 2019.

- contratto di leasing stipulato con Porsche Financial Services S.p.A. avente al oggetto una autovettura - stipulato il 14/12/2017.

Data di stipula del contratto	14/12/2017
Costo sostenuto dal concedente	€ 61.400
Durata della locazione	48 mesi
Canoni imputati a conto economico 2019 comprensivi dell'iva non detraibile	€ 15.188

- contratto di leasing stipulato con Volkswagen Financial Services S.p.A. avente al oggetto una autovettura - stipulato il 29/07/2019.

Data di stipula del contratto	29/07/2019
Costo sostenuto dal concedente	€ 43.903
Durata della locazione	48 mesi
Canoni imputati a conto economico 2019 comprensivi dell'iva non detraibile	€ 3.629

Nel prospetto che segue si riportano le ulteriori informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22), c.c..

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	118.925
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	23.554
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	77.313
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	1.992

#### Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono state così valutate:

**Partecipazioni in imprese collegate:**

- la quota di partecipazione pari a 25% del capitale sociale della società "Marmi Pregiati Carrara S.r.l." è stata valutata al costo di acquisto. Tale valutazione, superiore alla corrispondente quota di patrimonio netto contabile, viene mantenuta essendo la partecipata titolare di beni plusvalenti;
- la quota di partecipazione del 46% del capitale sociale di "FIOMAR A.S." è stata valutata al costo di acquisto;
- la quota di partecipazione del 50% del capitale sociale della società "Escavazione La Gioia S.r.l." è stata valutata al costo di acquisto. Tale valutazione, superiore alla corrispondente quota di patrimonio netto contabile, viene mantenuta essendo la partecipata titolare di beni plusvalenti;
- la quota di partecipazione del 25% del capitale sociale della società "Artana Marmi S.r.l." è stata valutata al costo di acquisto. Tale valutazione, superiore alla corrispondente quota di patrimonio netto contabile, viene mantenuta essendo la partecipata titolare di beni plusvalenti;
- la quota di partecipazione di 1/3 del capitale sociale della società "Escavazione Calacatta Bondielli S.r.l." è stata valutata al costo. Tale valutazione, superiore alla corrispondente quota di patrimonio netto contabile, viene mantenuta essendo la partecipata titolare di beni plusvalenti;
- la quota di partecipazione del 48,99% (293.990 su 600.000) del capitale sociale di "Franchi Umberto Marmi Australia Ltd" è stata valutata al costo di acquisto;

**Partecipazioni altre imprese:**

Le partecipazioni in altre imprese sono state valutate al costo di acquisto e sono così rappresentate:

- C.I.S.M. S.r.l. € 8.455;
- Consorzio Carrara Export € 1.500;

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	2.373.134	9.955	2.383.089
<b>Valore di bilancio</b>	2.373.134	9.955	2.383.089
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	290.800	-	290.800
<b>Totale variazioni</b>	290.800	-	290.800
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	2.663.934	9.955	2.673.889
<b>Valore di bilancio</b>	2.663.934	9.955	2.673.889

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Le immobilizzazioni finanziarie rappresentate da crediti possedute dalla società alla data del 31.12.2018 erano iscritte al costo di € 10.337.650.

Durante l'esercizio 2019 le suddette immobilizzazioni sono state interamente alienate conseguendo un provento di € 415.050, iscritto a conto economico alla voce C16b).

La società al 31.12.2019 non era titolare di immobilizzazioni finanziarie rappresentate da crediti.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
FRANCHI UMBERTO MARMI AUSTRALIA LTD	AUSTRALIA		375.117	-	375.117	183.801	48,99%	180.800
MARMI PREGIATI CARRARA S.R.L.	CARRARA	0138090453	100.000	(97.897)	483.250	120.813	25,00%	425.000
FIOMAR S.A.	TURCHIA		112.203	(448.799)	487.490	224.245	46,00%	153.361
ESCAVAZIONE LA GIOIA S.R.L.	CARRARA	01041790450	10.000	261.707	724.002	362.001	50,00%	1.075.000
ARTANA MARMI S.R.L.	MASSA	01338560459	30.000	(70.768)	123.921	30.980	25,00%	636.373
ESCAVAZIONE CALACATTA BONDIELLI S.R.	MASSA	013594030459	10.200	(199.867)	93.257	31.086	33,33%	193.400
<b>Totale</b>								<b>2.663.934</b>

Per la conversione dei dati di bilancio delle società estere sono stati utilizzati i seguenti cambi:

Franchi Umberto Marmi Australia Ltd - Dollaro Australiano/Euro 1,5995;  
FIOMAR S.A. - Lira Turca/Euro 6,6843.

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	9.955

### Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
CISM SRL	8.455
CONSORZIO CARRARA EXPORT	1.500
<b>Totale</b>	<b>9.955</b>

### Attivo circolante

#### Rimanenze

Le rimanenze sono state valutate adottando i seguenti criteri:

- le materie prime, sussidiarie, di consumo e le merci sono state valutate con il criterio del costo di acquisto;
- i prodotti semilavorati e finiti sono stati valutati con il criterio del costo di produzione;
- gli acconti sono stati valutati al nominale di quanto corrisposto.

Le giacenze di magazzino, al lordo del "fondo svalutazione magazzino", aumentano rispetto al 31 dicembre 2019 di Euro 759 migliaia; la variazione è prevalentemente riconducibile all'incremento delle scorte di materiale lapideo a seguito di un incremento

sostanziale del volume d'affari negli ultimi esercizi, oltre che nell'ottica della strategia aziendale volta ad evadere in tempi rapidi gli ordini secondo una filosofia gestionale improntata a logiche di *make to stock*.

La tabella che segue riporta il saldo del fondo svalutazione delle rimanenze e l'accantonamento a conto economico indicativo del rischio di realizzo delle rimanenze a valori inferiori a quelli di carico negli esercizi chiusi al 31 dicembre 2019:

Valori in Euro	31.12.2018	Incrementi	Decrementi	31.12.2019
Fondo svalutazione magazzino	678.673	79.974	-	758.647

Le rimanenze sono svalutate in relazione alla loro presunta possibilità di utilizzo o di realizzo futuro, mediante l'iscrizione di un apposito fondo rettificativo del valore delle rimanenze. La svalutazione viene eliminata negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della stessa.

Le giacenze di prodotti finiti sono periodicamente analizzate sulla base dei dati storici e sulla possibilità di vendita delle stesse a valori inferiori rispetto alle normali transazioni di mercato. Se da queste analisi risulta la necessità di ridurre il valore delle giacenze, viene contabilizzato un apposito fondo svalutazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	14.197.789	216.502	14.414.291
Acconti	1.457.131	1.858.273	3.315.404
<b>Totale rimanenze</b>	<b>15.654.920</b>	<b>2.074.775</b>	<b>17.729.695</b>

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella valutazione dei crediti non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti della sua applicazione sarebbero stati irrilevanti al fine di una loro rappresentazione veritiera e corretta. I crediti sono stati iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono per complessivi € 2.379.280.

Il fondo svalutazione crediti è iscritto al valore nominale della quota inesigibile dopo aver dedotto la parte del credito assistito da garanzie bancarie. Tutte le garanzie devono essere valutate criticamente riguardo l'esigibilità. La svalutazione è effettuata in base ad un'analisi puntuale delle partite scadute, dei clienti per i quali si abbiano notizie di difficoltà finanziarie e dei crediti per i quali è stata iniziata un'azione legale.

Di seguito si riporta la movimentazione del fondo svalutazione crediti:

Valori in Euro	31.12.2018	Incrementi	Decrementi	31.12.2019
Fondo svalutazione crediti	2.512.245	450.196	583.161	2.379.280

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	24.076.913	(1.687.481)	22.389.432	22.389.432	-



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	433.963	(13.163)	420.800	208.437	212.363
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.153.372	367.247	1.520.619	1.520.619	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	780.697	2.084	782.781		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	135.095	4.947.886	5.082.981	131.585	4.951.396
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>26.580.040</b>	<b>3.616.573</b>	<b>30.196.613</b>	<b>24.250.073</b>	<b>5.163.759</b>

Dettaglio della voce crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo:

Descrizione	Importo
Acconti su fornitura pluriennale di materiali lapidei	4.500.000
Deposito bancario soggetto a sequestro preventivo (vedasi nota integrativa parte iniziale - Altre informazioni)	432.355
Depositi cauzionali	19.041
<b>Totale</b>	<b>4.951.396</b>

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	EMEA	AFRICA	ASIA	AUSTRALIA	NORTH AMERICA	SOUTH AMERICA	FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	13.297.780	1.462.999	273.403	1.509.944	1.197.312	6.807.896	219.378	(2.379.280)	22.389.432
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	420.800	-	-	-	-	-	-	-	420.800
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.520.619	-	-	-	-	-	-	-	1.520.619
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	782.781	-	-	-	-	-	-	-	782.781
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.082.981	-	-	-	-	-	-	-	5.082.981
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>21.104.961</b>	<b>1.462.999</b>	<b>273.403</b>	<b>1.509.944</b>	<b>1.197.312</b>	<b>6.807.896</b>	<b>219.378</b>	<b>(2.379.280)</b>	<b>30.196.613</b>

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	12.141.489	(4.118.129)	8.023.360
Denaro e altri valori in cassa	1.076	2.907	3.983
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>12.142.565</b>	<b>(4.115.222)</b>	<b>8.027.343</b>

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

La loro composizione è la seguente:

- Ratei attivi € 5.560
- Risconti canoni leasing € 12.484;
- Risconti altri costi € 137.892.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Il capitale sociale al 31 dicembre 2019 è pari a € 6.295.480,00, interamente sottoscritto e versato, è diviso in 30.462.000 azioni prive di valore nominale.

L'assemblea dei soci in data 11/03/2019 ha deliberato l'aumento gratuito del capitale sociale da € 101.540,00 a € 6.295.480,00 e ha trasformato la S.r.l. in S.p.A.

Il capitale sociale risulta così formato:

Descrizione	Importo
Versamenti dei soci	90.000
Incorporazione Mazzucchelli F. S.r.l. (anno 2002)	1.600
Incorporazione Franchi Umberto & Figli S.r.l. (anno 2003)	9.940
<b>Capitale Sociale al 31/12/2018</b>	<b>101.540</b>
<b>Delibera dell'11/03/2019 utilizzo riserve per aumento Capitale Sociale:</b>	
Riserva di rivalutazione	2.515.420
Riserva di rivalutazione vincolata L. 181/92	3.046.200
Riserva avanzo di fusione	368.397
Riserva versamento soci in c/aumento capitale sociale	241.200
Riserva straordinaria di utili	22.723
<b>Capitale Sociale al 31/12/2019</b>	<b>6.295.480</b>

## Patrimonio netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi	Riclassifiche			
Capitale	101.540	-	-	6.193.940			6.295.480
Riserve di rivalutazione	5.561.620	-	-	(5.561.620)			0
Riserva legale	20.308	-	-	-			20.308
<b>Altre riserve</b>							
Riserva straordinaria	35.444.664	20.570.517	13.370.836	(22.723)			42.621.622
Versamenti in conto aumento di capitale	241.200	-	-	(241.200)			0
Riserva avanzo di fusione	368.397	-	-	(368.397)			0
Varie altre riserve	2	(2)	-	-			0
<b>Totale altre riserve</b>	<b>36.054.263</b>	<b>20.570.515</b>	<b>13.370.836</b>	<b>(632.320)</b>			<b>42.621.622</b>
Utile (perdita) dell'esercizio	20.570.517	(20.570.517)	-	-	17.517.475	17.517.475	17.517.475
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>62.308.248</b>	<b>(2)</b>	<b>13.370.836</b>	<b>-</b>	<b>17.517.475</b>	<b>66.454.885</b>	

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Capitale	6.295.480	APPORTI SOCI E DESTINAZIONE RISERVE		-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-
Riserva legale	20.308	RISERVA DI UTILI	B	20.308	-

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	42.621.622	RISERVA DI UTILE	A,B,C	42.621.622	31.880.681
<b>Versamenti in conto aumento di capitale</b>	0			-	-
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	0			-	-
<b>Varie altre riserve</b>	0			-	-
<b>Totale altre riserve</b>	42.621.622			42.621.622	31.880.681
<b>Totale</b>	48.937.410			42.641.930	31.880.681
<b>Quota non distribuibile</b>				20.308	
<b>Residua quota distribuibile</b>				42.621.622	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Dettaglio utilizzo riserva straordinaria nei tre esercizi precedenti.

Esercizio	Utilizzo	Importo
2018	Distribuzione ai soci	12.000.000
2018	Trasferimento a beneficiaria scissione	14.380.681
2017	Distribuzione ai soci	4.500.000
2016	Distribuzione ai soci	1.000.000

Dettaglio utilizzo riserva da rivalutazione nei tre esercizi precedenti.

Esercizio	Utilizzo	Importo
2018	Trasferimento a beneficiaria scissione	1.672.230

Dettaglio utilizzo riserva apporto soci nei tre esercizi precedenti.

Esercizio	Utilizzo	Importo
2018	Trasferimento a beneficiaria scissione	104.586

## Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Il fondo per T.F.M. degli amministratori (saldo al 31 dicembre 2019 € 509.892) è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti, sulla base di quanto stabilito nell'assemblea ordinaria dei soci e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dell'amministratore alla data di chiusura dell'esercizio.

I fondi per imposte anche differite sono stati effettuati per i seguenti titoli:

-imposte differite € 158.237.

Altri fondi, di complessi € 105.025, per un ammontare di € 25.525, misurano l'accantonamento effettuato a fronte di eventuali differenze dovute a favore dell'affittante la segheria di marmi gestita in Carrara Via Canale n. 10 accantonamento ammesso e regolamentato dal TUIR, per un ammontare di € 79.500 misurano la stima degli oneri correlati a cause legali in corso.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	844.379	243.823	95.525	1.183.727
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio	80.434	14.991	9.500	104.925
Utilizzo nell'esercizio	414.921	100.577	-	515.498
Totale variazioni	(334.487)	(85.586)	9.500	(410.573)
Valore di fine esercizio	509.892	158.237	105.025	773.154

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	681.167
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	117.279
Utilizzo nell'esercizio	9.698
Totale variazioni	107.581
Valore di fine esercizio	788.748

### Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

Non sono presenti in bilancio debiti di durata residua superiore a cinque anni o assistiti da garanzia reali su beni sociali.

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	6.676.157	(4.992.822)	1.683.335	683.787	999.548
Acconti	1.286.393	(687.895)	598.498	598.498	-
Debiti verso fornitori	8.928.106	(2.288.884)	6.639.222	6.639.222	-
Debiti tributari	1.425.990	(900.060)	525.930	525.930	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	132.198	51.630	183.828	183.828	-
Altri debiti	346.479	53.167	399.646	399.646	-
Totale debiti	18.795.323	(8.764.864)	10.030.459	9.030.911	999.548

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

Area geografica	ITALIA	EMEA	AFRICA	ASIA	NORTH AMERICA	Totale
Debiti verso banche	1.683.335	-	-	-	-	1.683.335
Acconti	1.239	99.453	873	301.283	195.650	598.498
Debiti verso fornitori	6.386.937	-	-	245.384	6.901	6.639.222
Debiti tributari	525.930	-	-	-	-	525.930
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	183.828	-	-	-	-	183.828
Altri debiti	399.646	-	-	-	-	399.646
<b>Debiti</b>	<b>9.180.915</b>	<b>99.453</b>	<b>873</b>	<b>546.667</b>	<b>202.551</b>	<b>10.030.459</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	1.683.335	1.683.335
Acconti	598.498	598.498
Debiti verso fornitori	6.639.222	6.639.222
Debiti tributari	525.930	525.930
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	183.828	183.828
Altri debiti	399.646	399.646
<b>Totale debiti</b>	<b>10.030.459</b>	<b>10.030.459</b>

### **Ratei e risconti passivi**

Sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti. Si presentano di seguito la composizione:

- Risconti passivi contributo I. 488/92 € 785.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Di seguito si propone la scomposizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi della gestione tipica della società, rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
VENDITA DI BLOCCHI	36.297.483
VENDITA DI LASTRE	27.673.375
PRESTAZIONI DI MOVIMENTAZIONE	103.993
VENDITA MARMETTE	530.860
PRESTAZIONI DE SEGAGIONE	143.096
ALTRI RICAVI	109.162
<b>Totale</b>	<b>64.857.969</b>

La voce del conto economico "A5) Altri ricavi e proventi" di complessivi € 362.036 può essere così ripartita:

Descrizione	Valore esercizio corrente
Ricavo da locazione immobili	99.418
Contributi in conto esercizio	67.206
Scambio - ritiro energia GSE	33.809
Sopravvenienze attive	121.289
Plusvalenze	9.852
Altri ricavi	30.462
<b>Totale</b>	<b>362.036</b>

Il contributo in conto esercizio di € 67.206 rappresenta l'entità del credito d'imposta spettante per gli investimenti pubblicitari incrementali, normato dall'art. 57-bis del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50.

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento si propone di seguito la scomposizione degli stessi per area geografica.

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	24.461.699
ASIA	20.414.033
NORTH AMERICA	12.733.185
SOUTH AMERICA	830.296
EMEA	4.363.863

Area geografica	Valore esercizio corrente
AFRICA	1.137.026
AUSTRALIA	917.867
<b>Totale</b>	<b>64.857.969</b>

## Costi della produzione

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dell'andamento dei costi della produzione, si riporta di seguito la composizione delle singole voci per l'esercizio in corso e il precedente:

<b>Voce B6 per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>		
Descrizione	Esercizio 2019	Esercizio 2018
acquisto materie prime, componenti e merci	24.967.614	26.075.922
acquisto materiale di consumo	903.011	980.854
<b>Totale voce B6</b>	<b>25.870.625</b>	<b>27.056.776</b>

<b>Voce B7 per servizi</b>		
Descrizione	Esercizio 2019	Esercizio 2018
altri costi per servizi	249.297	203.787
Assicurazioni	55.143	35.439
Commissioni	911.766	1.119.180
compensi ad amministratori, sindaci e revisori	1.198.511	1.198.691
Consulenze	2.116.203	803.741
costi di trasporto	1.412.801	1.403.984
lavorazioni esterne	1.797.049	1.649.850
manutenzioni e riparazioni	566.347	840.369
spese di marketing e pubblicità	1.044.452	333.730
spese di telefonia e connessioni	52.747	63.627
Utenze	520.947	518.018
viaggi e trasferte	336.075	232.685
<b>Totale voce B7</b>	<b>10.261.338</b>	<b>8.403.101</b>

<b>Voce B8 per godimento beni di terzi</b>		
Descrizione	Esercizio 2019	Esercizio 2018
affitti passivi	30.987	30.987
canoni vari	18.818	21.023
Noleggi	1.387	12.148
<b>Totale voce B8</b>	<b>51.192</b>	<b>64.158</b>

<b>Voce B9 per il personale</b>		
Descrizione	Esercizio 2019	Esercizio 2018
salari e stipendi	1.819.643	1.500.709
oneri sociali	687.217	540.336
trattamento di fine rapporto	119.796	99.002
altri costi	35.358	9.026
<b>Totale voce B9</b>	<b>2.662.014</b>	<b>2.149.073</b>

<b>Voce B10 ammortamenti e svalutazioni</b>		
Descrizione	Esercizio 2019	Esercizio 2018



ammortamento immobilizzazioni immateriali	6.407	4.822
ammortamento immobilizzazioni materiali	1.014.676	926.804
svalutazione dei crediti dell'attivo circolante	450.196	957.378
<b>Totale voce B10</b>	<b>1.471.279</b>	<b>1.889.004</b>

<b>Voce B11 variazione delle rimanenze</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Esercizio 2019</b>	<b>Esercizio 2018</b>
variazione rimanenze blocchi	745.447	-5.365.424
variazione rimanenze lastre	-690.737	-945.378
variazione rimanenze marmette	6.183	-8.944
Variazione rimanenze lavorati	-357.370	-62.148
variazione rettifica valore delle rimanenze	79.974	678.673
<b>Totale voce B11</b>	<b>-216.503</b>	<b>-5.703.221</b>

<b>Voce B12 accantonamenti per rischi</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Esercizio 2019</b>	<b>Esercizio 2018</b>
accantonamenti per spese legali	9.500	70.000
<b>Totale voce B12</b>	<b>9.500</b>	<b>70.000</b>

<b>Voce B14 oneri diversi di gestione</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Esercizio 2019</b>	<b>Esercizio 2018</b>
abbuoni e omaggi	368	9.659
altre imposte e tasse	170.850	185.977
altri costi operativi	6.620	11.214
erogazioni liberali	30.913	25.362
Minusvalenze	228.415	10.034
sopravvenienze passive	98.089	227.249
<b>Totale voce B14</b>	<b>535.255</b>	<b>469.495</b>

## Proventi e oneri finanziari

Alla voce "Altri proventi finanziari" sono stati riclassificati:

- interessi attivi bancari per € 5.172;
- interessi attivi maturati sulle posizioni creditorie in essere verso società collegate per € 5.560;
- proventi da cessione di crediti finanziari per € 415.050;
- altri proventi per € 2.307.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>
<b>Debiti verso banche</b>	17.798
<b>Altri</b>	38.138
<b>Totale</b>	55.936

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

La Società ha intrapreso il percorso finalizzato a conseguire l'ammissione alle negoziazioni delle sue azioni ordinarie su MTA, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. . Di seguito è riportato l'ammontare dei costi sostenuti nell'esercizio 2019.

Voce di costo	Importo	Natura
<b>COSTI PER SERVIZI</b>	1.678.251	COSTI PROCEDURA DI QUOTAZIONE
<b>Totale</b>	1.678.251	

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio. Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte differite calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio.

Il principio contabile OIC 25 prevede che alla voce 20 del conto economico vengano distintamente indicate anche le imposte relative ad esercizi precedenti, comprensive dei relativi oneri accessori (interessi e sanzioni) che possono derivare, ad esempio, da iscrizioni a ruolo, avvisi di liquidazione, avvisi di pagamento, avvisi di accertamento e di rettifica ed altre situazioni di contenzioso con l'Amministrazione Finanziaria. La loro contropartita patrimoniale può essere costituita dalla voce B2 fondi "per imposte, anche differite" o dalla voce D12 "debiti tributari", a seconda delle caratteristiche della passività (cfr. OIC 19 "Debiti"). La voce comprende altresì la differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti.

A tale proposito si segnala che il C.d.A. tenutosi il 26 febbraio u.s. ha deciso di appostare una variazione in aumento pari a Euro 750.000 nella dichiarazione dei redditi ai fini IRES e IRAP presentata il 28 febbraio u.s. per il periodo di imposta 2018. Tale variazione è stata prudenzialmente apportata tenendo in considerazione le contestazioni mosse a carico della Società relative a presunte "sottofatturazioni" riferibili all'esercizio 2017 e del fatto che, allo stato, non è possibile escludere che tali contestazioni vengano ribadite anche con riferimento all'esercizio 2018.

In tale contesto il C.d.A. - ferma restando la convinzione in merito al corretto operato da parte della Società - ha ritenuto opportuno adottare un approccio conservativo e procedere quindi alla presentazione della dichiarazione dei redditi per l'anno 2018 appostando nel quadro del reddito di impresa una variazione "fittizia" in aumento del reddito imponibile per un importo pari a Euro 750.000,00 con conseguente maggior versamento di IRES ed IRAP per Euro 180.000 ed Euro 36.150 rispettivamente.

L'importo di Euro 750.000 è stato calcolato assumendo che le presunte "sottofatturazioni" contestate per l'esercizio 2017, corrispondenti al 3,66% del totale dei ricavi pari a Euro 48.802.810, possano essere proporzionalmente contestate anche per l'esercizio 2018 in cui la società ha conseguito ricavi pari a Euro 61.473.905. Il 3,66% sui ricavi 2018 porta pertanto all'importo di Euro 2.249.945,00 che, decurtato dell'importo di Euro 1.500.000 corrispondente alla soglia avente rilevanza penale di cui all'art 3 del D.Lgs. 10 marzo 2000 n.74, porta alla somma di Euro 749.945 arrotondato per comodità ad Euro 750.000.

Le maggiori imposte, sanzioni e interessi, conseguenti alla citata variazione in aumento del reddito imponibile ai fini IRES e IREP dell'esercizio 2018, sono state imputate a conto economico voce 20 "imposte relative ad esercizi precedenti" e al passivo dello stato patrimoniale voce D12 "debiti tributari" .

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

Descrizione	Importo
Imposte correnti	7.314.333
Utilizzo imposte differite	-93.915
Utilizzo imposte anticipate	134.925
Imposte anticipate	-137.009
Imposte differite	14.991
Imposte esercizi precedenti	226.136
<b>Totale</b>	<b>7.459.461</b>

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
SVALUTAZIONE CREDITI	2.379.560	(220.930)	2.158.630	24,00%	518.071	-	-
ACCANTONAMENTI FONDO SPESE	-	79.500	79.500	24,00%	19.080	4,82%	3.832
OBSOLESCENZA MAGAZZINO	678.673	79.974	758.647	24,00%	182.075	4,82%	36.567
SPESE PERIZIA QUOTE P.N.	58.370	(14.592)	43.778	24,00%	10.507	-	-
SERVIZI NON ULTIMATI	-	43.890	43.890	24,00%	10.534	4,82%	2.115

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
PLUSVALENZE DA RATEIZZARE	895.286	(298.429)	596.857	24,00%	143.246
UTILE SI CAMBI DA VALUTAZIONE	76.724	(14.262)	62.462	24,00%	14.991
DIVIDENDI NON INCASSATI	16.158	(16.158)	-	-	-

## Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

DETERMINAZIONE DELL'IMPONIBILE IRES	
Risultato prima delle imposte	24.976.936
Onere teorico (aliquota 24%)	5.992.305
Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi:	
Utili su cambi da valutazione	-62.462
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	
Svalutazione crediti eccedenti lo 0,5%	326.664
Minor valore di magazzino	79.974
Accantonamenti per rischi	9.500
Costi per servizi	43.890
Utilizzo/rigiro delle differenze temporanee imponibili da esercizi precedenti:	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
 Codice fiscale: 00554800458

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

Quota plusvalenza	298.429
Utili su cambi da valutazione	76.724
Dividendi 2018 percepiti nel 2019 quota 5/100	16.158
<u>Utilizzo/rigiro delle differenze temporanee deducibili da esercizi precedenti:</u>	
Quota spese perizia	-14.592
<u>Differenze imponibili che non si riversano negli esercizi successivi:</u>	
Costi autoveicoli	133.177
Costi telefonici	11.298
I.M.U.	31.994
Rappresentanza	59.520
Sopravvenienze passive	28.361
Altri costi	31.386
<u>Differenze deducibili che non si riverseranno negli esercizi successivi:</u>	
Sopravvenienze attive	-4.368
Maggiori ammortamenti	-206.762
Deduzione quota IRAP	-206.847
Altre	-1.731
<b>TOTALE</b>	<b>25.627.249</b>
A.C.E.	-518.131
<b>IMPONIBILE IRES</b>	<b>25.109.118</b>
IRES corrente sul reddito di esercizio al 24%	6.026.188
Aliquota effettiva	24,14%

<b>Determinazione dell'imponibile IRAP</b>	
Differenza tra valore e costo della produzione	24.583.243
Costi del personale dipendente voce B9	2.662.014
Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante	450.196
Deduzione dipendenti	-2.316.248
Imponibile IRAP teorico	29.227.690
Onere fiscale teorico al 4,82%	1.223.278
<u>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</u>	
Minor valore di magazzino	79.974
Accantonamento per rischi	9.500
Costi per servizi	43.890
<u>Differenze imponibili che non si riverseranno negli esercizi successivi:</u>	
Costo amministratori	1.107.008
Altri costi	68.275
I.M.U.	63.816
<u>Differenze deducibili che non si riverseranno negli esercizi successivi:</u>	
Altri costi	-26.666
<b>Imponibile IRAP</b>	<b>26.725.002</b>
IRAP corrente per l'esercizio al 4,82%	1.288.145
Aliquota effettiva	5,08%

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

	Numero medio
Impiegati	9
Operai	31
Totale Dipendenti	40

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	978.604	50.319

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	69.000
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	515.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	584.000

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Con delibera dei soci dell'11 marzo 2019 la società è stata trasformata da S.r.l. in S.p.A. e il capitale sociale è passato da € 101.540,00 ad € 6.295.480,00 mediante utilizzo di riserve disponibili.

Il capitale sociale è diviso in n. 30.462.000 azioni prive di valore nominale.

Descrizione	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Consistenza finale, numero
AZIONI ORDINARIE	30.462.000	30.462.000
Totale	30.462.000	30.462.000

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Al 31 dicembre 2019 la Società ha in essere garanzie prestate dalla Società alla banca a favore di terzi per Euro 217 migliaia per garanzie prestate alla banca a favore della società collegata Escavazione La Gioia S.r.l. come impegno al subentro nel leasing finanziario sottoscritto da quest'ultima.

Al 31 dicembre 2019 la Società ha in essere garanzie che si è fatta prestare da terzi per complessivi Euro 909 migliaia e precisamente:

- Euro 500 migliaia per adempimento delle obbligazioni verso l'Istituto bancario Monte Dei Paschi Di Siena S.p.A. dipendenti da operazioni bancarie di qualunque natura;
- Euro 280 migliaia per adempimento delle obbligazioni verso l'Istituto bancario BNL S.p.A. dipendenti da operazioni bancarie di qualunque natura;
- Euro 129 migliaia per adempimento delle obbligazioni verso l'Istituto bancario Banco BPM S.p.A. dipendenti da operazioni bancarie di qualunque natura;
- Infine al 31 dicembre 2019 la Società ha in essere garanzie che si è fatta prestare dalla Banca per Euro 423 migliaia. Al fine di richiedere il Rimborso IVA, come condizione dell'operazione, l'Agenzia delle Entrate ha richiesto che la Società sottoscrivesse una Fideiussione. Tale garanzia è stata contratta verso l'Istituto bancario Intesa San Paolo S.p.A..

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni con parti correlate, sono state concluse alle condizioni di norma praticate nel mercato degli approvvigionamenti di materiali lapidei.

Di seguito riportiamo i dati relativi ai rapporti commerciali intercorsi con le società collegate dirette ed indirette e parti correlate nell'esercizio 2019 e i saldi delle posizioni debitorie e creditorie al 31 dicembre 2019.

<i>Controparte</i>	<b>Società Collegate dirette</b>	<b>Società Collegate indirette</b>	<b>Parti correlate</b>	<b>Totale</b>
<b>Crediti commerciali correnti</b>	405.302	-	844.613	1.249.915
<b>Attività finanziarie correnti</b>	208.437	-	-	208.437
<b>Anticipi su forniture</b>	388.241	-	310.000	698.241
<b>Altre Attività non Correnti</b>	212.363	-	-	212.363
<b>Debiti commerciali</b>	299.123	619.369	1.653.950	2.572.442
<b>Ricavi</b>	408.241	4.458	1.321.492	1.734.191
<b>Acquisto di materie prime, di consumo, merci</b>	2.473.799	3.485.525	6.348.232	12.307.556
<b>Costi per servizi</b>	-	-	228.417	228.417
<b>Proventi finanziari</b>	5.560	-	-	5.560

### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

A causa del verificarsi dei primi casi di Coronavirus in Europa - e in Italia in particolare - nel corso dei mesi di febbraio e marzo 2020 sono state adottate da diversi Governi europei misure volte a contrastarne la diffusione. In particolare, il Governo italiano ha imposto misure rigide su tutto il territorio nazionale di limitazione delle attività produttive.

In considerazione di tali misure la Società ha interrotto l'attività seguendo le fasi del processo produttivo. In data 16 marzo 2020 è stata interrotta l'attività di segazione dei blocchi, in data 20 marzo 2020 è stata interrotta l'attività di lucidatura delle lastre, entro il 24 marzo 2020 sono state completate alcune consegne. Sono rimasti operativi per eventuali necessità amministrative in *smart working* due dipendenti della società. Le imprese operanti nel settore dell'estrazione dei materiali lapidei, fonti di approvvigionamento, hanno iniziato le procedure di chiusura dell'attività tendenzialmente a partire dal 12 marzo 2020.

In data 14 aprile 2020, previa comunicazione alla Prefettura UTG di Massa Carrara, la società ha intrapreso le seguenti attività: conservazione e manutenzione, pulizia e sanificazione, spedizione verso terzi di merci giacenti in magazzino, ricezione in magazzino di beni e forniture.

In data 27 aprile 2020 la società ha comunicato alla Prefettura UTG di Massa Carrara la ripresa dell'attività produttiva, in considerazione del fatto che questa è orientata in modo prevalente alle esportazioni e che il prolungamento della sospensione avrebbe rischiato di fare perdere quote di mercato alla società.

In data 4 maggio 2020, la società ha riaperto totalmente l'attività.

Per quanto riguarda i riflessi economici si rappresenta quanto segue:

il fatturato del mese di marzo 2020 è stato di € 8.209.085 contro € 7.233.022 del marzo 2019;

il fatturato del mese di aprile 2020 è stato di € 1.466.122 contro € 6.049.982 dell'aprile 2019;

il fatturato della prima metà del mese di maggio 2020 è stato di € 643.510 e si stima di ottenere per l'intero mese un fatturato compreso tra i 3 e 3,5 milioni di euro. Il fatturato del mese di maggio 2019 era stato pari ad € 5.991.073.

Nel mese di giugno 2020 si ipotizza di conseguire un fatturato compreso tra i 4 e 4,5 milioni con un calo rispetto a giugno 2019 di circa il 30-35%.

Considerata la consistenza delle giacenze di magazzino di materiale lapideo di cui la Società dispone e il riavvio dell'attività estrattiva delle cave di approvvigionamento, si prevede di proseguire il recupero di fatturato in corso d'anno a condizione che nel breve termine venga consentita la più ampia libera circolazione delle persone.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Il Consiglio di amministrazione propone di destinare l'utile di esercizio di € 17.517.475 come segue:

- per il 5% (ossia € 875.874) alla riserva legale;
- per il 95% (ossia € 16.541.601) ad incremento della riserva straordinaria costituita con utili di esercizi precedenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Carrara, 21 maggio 2020

Il Presidente del C. di A.

Bernarda Franchi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

v.2.11.0

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto legale rappresentante pro tempore dichiara che il presente documento informatico in formato XBRL è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali tenuti dalla società ai sensi di legge.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Massa Carrara - autorizzazione n.47775 del 10/11/2001.

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

Codice fiscale 00554800458

## **FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**

**Codice fiscale 00554800458 – Partita iva 00554800458**  
**VIA DEL BRAVO 14/16 - 54033 CARRARA MS**  
**Numero R.E.A 90033**  
**Registro Imprese di MASSA CARRARA n. 00554800458**  
**Capitale Sociale € 6.295.480,00 i.v.**

### **Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31.12.2019**

Signori Azionisti,

il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione chiude con un utile di € 17.517.475 dopo avere scontato imposte per complessivi € 7.459.461; l'esercizio 2018 chiudeva con un utile, al netto delle imposte, di € 20.570.517.

Rispetto all'esercizio precedente il fatturato conseguito con l'attività di commercio e lavorazione dei materiali lapidei (voce A1 del conto economico) è aumentato di € 3.384.064, corrispondente ad un incremento di circa il 5,5%. Si conferma così il *trend* positivo del fatturato che lo scorso esercizio era cresciuto del 25,9% .

In termini di incidenza percentuale sul fatturato, rispetto al 2018 il mercato interno non registra variazioni significative, attestandosi sul 38,4% del fatturato totale rispetto al 37,5% dell'anno precedente, mentre la variazione più significativa è stata registrata dal mercato cinese, in diminuzione rispetto all'esercizio 2017 (- 2,8%), attestandosi sul 25,2% del fatturato totale.

L'operazione di scissione proporzionale in favore della società "Carrara Real Estate S.r.l.", perfezionatasi l'11 ottobre 2018, ha comportato in capo alla società una diminuzione nell'esercizio 2019 dei ricavi per affitti per € 268.017, imputati alla voce "A5 Altri ricavi e proventi" e dei dividendi da società partecipate per € 673.163, imputati alla voce "C15 proventi da partecipazioni".

La differenza tra valore e costo della produzione è stata pari ad € 24.583.243 contro i € 27.682.192 dell'esercizio 2018. Tale differenza, di segno contrario a quella registrata dal fatturato, riflette una minore marginalità conseguita con le operazioni di commercializzazione dei materiali lapidei e il considerevole ammontare dei costi sostenuti per il percorso di quotazione delle azioni della società al MTA, per un totale di costi per consulenze pari ad € 1.678.251 registrati nel 2019.

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A. Codice fiscale 00554800458

Nell'esercizio 2019 sono continuati gli investimenti destinati alla realizzazione di un progetto di integrazione e miglioramento del processo produttivo e commerciale in obbiettivo industria 4.0, la cui esecuzione interesserà anche l'esercizio 2020.

Un dettaglio degli investimenti dell'anno 2019 sarà dato nel prosieguo della relazione.

Prima di analizzare tutte le singole aree del conto economico, si fornisce di seguito l'elenco degli Indicatori alternativi di *Performance* utilizzati dal Management per misurare le performance operative della Società:

(valori in migliaia di euro)	Esercizio chiuso al 31 dicembre	
	2019	2018
EBITDA	25.604.326	29.466.981
Adjusted EBITDA	27.282.577	29.957.425
Adjusted EBITDA Margin	41,8%	48,1%
Capitale Commerciale Netto Operativo	33.479.905	30.803.727
Capitale Circolante Netto	33.635.422	28.968.718
Capitale Investito Netto	59.902.440	47.054.389
Capitale Immobilizzato Netto	21.938.444	18.121.329
Posizione Finanziaria Netta	6.552.445	15.253.859
Posizione Finanziaria Netta Adjusted	6.344.008	5.466.408
Margine di contribuzione	35.235.703	31.030.788
Margine di contribuzione %	54,0%	49,8%
ROI	41,3%	58,5%
ROS	38,0%	44,2%
ROE	26,4%	33,0%
Indice di rotazione del magazzino	1,46	1,73
Giorni medi di rotazione del magazzino	100	93
Giorni medi di incasso dei crediti commerciali	126	143
Giorni medi di pagamento dei debiti commerciali	70	114
Passività a medio-lungo termine	(1.475.288)	(1.621.071)
Cash generation	22.361.000	26.571.083
Cash conversion rate	82,0%	88,7%

La riclassificazione sopra operata ed i relativi indici evidenziano una buona situazione finanziaria della società ed un apprezzabile risultato economico.

Procedendo ora ad una analisi delle voci del conto economico, riportiamo di seguito una tabella che consente il raffronto diretto tra i ricavi e i costi della produzione dell'esercizio 2019 con quelli dell'esercizio 2018, e indica le corrispondenti variazioni.

Descrizione costo	Bilancio 2019	Bilancio 2018	Variazione +/-
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	64.857.969	61.473.905	3.384.064
4) Incrementi di immobilizz.per lav.interni	7.938	0	7.938
5) Altri ricavi e proventi	362.036	786.673	-424.637
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>65.227.943</b>	<b>62.260.578</b>	<b>2.967.365</b>
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	25.870.625	27.056.776	-1.186.151

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A. Codice fiscale 00554800458

7) Per servizi	10.261.338	8.403.101	1.858.237
8) Per godimento di beni di terzi	51.192	64.158	-12.966
9) Per il personale	2.662.014	2.149.073	512.941
10) Ammortamenti e svalutazioni	1.471.279	1.889.004	-417.725
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-216.503	-5.703.221	5.486.718
12) Accantonamenti per rischi	9.500	70.000	- 60.500
13) Altri accantonamenti	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	535.255	469.495	65.760
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>40.644.700</b>	<b>34.398.386</b>	<b>6.246.314</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>24.583.243</b>	<b>27.862.192</b>	<b>-3.278.949</b>

La lettura della tabella sopra riportata, consente di rilevare quanto segue.

La voce Al "ricavi delle vendite e delle prestazioni" registra rispetto al precedente esercizio un aumento di € 3.384.046 pari a un +5,5%.

La voce A4 rappresenta l'ammontare dei costi sostenuti per la realizzazione di mobili e arredi utilizzati per l'attività, la voce non riportava valori nel precedente esercizio.

La voce "A5 altri ricavi e proventi" registra una diminuzione di € 424.637 riferibile per € 268.017 alla riduzione degli affitti del patrimonio immobiliare, quest'ultimo in parte trasferito l'11 ottobre 2018 con operazione di scissione proporzionale.

La somma dalla voce B6 "costo di acquisto materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci" e B11) "variazione costo di acquisto materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci" esprime un aggregato del costo del venduto che per l'esercizio 2019 è stato pari ad € 25.654.122 contro i € 21.353.555 dell'esercizio 2018, con aumento di € 4.300.567.

La voce B7) costi per servizi registra un aumento di € 1.858.237, riconducibile per € 1.187.807 ai maggiori costi sostenuti rispetto al 2018 per la procedura di quotazione delle azioni della società sul MTA.

La voce B8) registra rispetto al precedente esercizio una modesta variazione in meno di € 12.966.

La voce B9) costi per il personale registra un incremento rispetto all'esercizio 2018 di € 512.941, attribuibile in parte all'aumento retributivo contrattualmente previsto ed in parte all'assunzione di nuovo personale dipendente (dipendenti medi rispetto al 2018: più due impiegati e più due operai).

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A. Codice fiscale 00554800458

La voce B10) ammortamenti e svalutazioni registra nel complesso una diminuzione di € 417.725 così scomponibile: a) una diminuzione della svalutazione dei crediti per € 507.182 (pari a € 450.196 nel 2019 e a € 957.378 nel 2018), maggiori ammortamenti per € 89.457 (pari a € 1.021.083 nel 2019 e a € 931.626 nel 2018).

La voce B12) presenta un importo di € 9.500, riferibile ad accantonamento per cause legali in corso.

La voce B14) oneri diversi di gestione non presenta significative variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Sulla base di quanto esposto, a fronte dell'aumento del fatturato, è stata registrata una diminuzione della differenza tra valore e costo della produzione pari ad Euro 3.278.949 rispetto all'esercizio precedente, riconducibile principalmente ad una minore marginalità su alcune vendite concluse nella seconda metà dell'esercizio 2019 e ad un aumento dei costi collegati al processo di riorganizzazione aziendale e al processo di quotazione delle azioni della società sul MTA. In aggiunta, il processo di crescita aziendale ha comportato maggiori investimenti nella realizzazione di nuove aree espositive e di nuovi impianti tecnologicamente avanzati, nonché l'incremento del personale dipendente, con conseguente aumento dell'incidenza degli ammortamenti e del costo del personale rispetto all'esercizio precedente.

Sempre nell'ottica del processo di quotazione delle azioni sul MTA, nel corso dell'esercizio 2019 la Società ha provveduto a modificare gli organi di *governance* aziendale, aumentando il numero dei membri del Consiglio di Amministrazione da tre a sette, e nominando, oltre che il Collegio Sindacale, l'Organismo di Vigilanza, il Comitato parti correlate, il Comitato controlli e rischi.

Riportiamo di seguito in tabella i dati della gestione finanziaria del conto economico con le relative variazioni rispetto all'esercizio precedente.

### C) Proventi e oneri finanziari

Descrizione	Bilancio 2019	Bilancio 2018	Variazione +/-
Proventi da partecipazioni	0	673.163	-673.162
Altri proventi finanziari	428.089	75.073	353.016
Oneri finanziari	55.936	44.270	-11.666
Utili/ (Perdite su cambi)	21.540	177.497	-155.957
<b>Totale</b>	<b>393.693</b>	<b>881.463</b>	<b>-487.770</b>

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A. Codice fiscale 00554800458

La gestione finanziaria non riporta alcun valore alla voce "Proventi da partecipazioni"; nel 2018 tale voce includeva i dividendi maturati e distribuiti verso la società collegata Marmi Carrara S.r.l., oggetto dell'operazione di scissione avvenuta nel 2018. La voce "Altri proventi finanziari" include gli interessi attivi bancari per € 5.172, gli interessi attivi maturati sulle posizioni creditorie in essere verso società collegate per € 5.560, i proventi da cessione di crediti finanziari per € 415.050 e altri proventi per € 2.307.

Gli oneri finanziari sono stati superiori a quelli sostenuti nell'esercizio 2018 per € 11.666.

L'operatività in valuta estera ha dato luogo ad una componente positiva di € 21.540, esposta in bilancio al punto 17-bis del conto economico.

#### **D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

La Società non ha registrato rettifiche di valore di attività finanziarie nel 2019.

Riportiamo di seguito il dettaglio imposte sul reddito di esercizio, rinviando per l'analisi delle componenti alla nota integrativa.

#### **E22) Imposte sul risultato dell'esercizio, correnti, differite e anticipate**

<b>Descrizione</b>	<b>Bilancio 2019</b>	<b>Bilancio 2018</b>	<b>Variazione +/-</b>
Imposte correnti	7.314.333	8.366.264	-1.051.931
Imposte relative ad esercizi precedenti	226.136	0	226.136
Imposte differite (anticipate)	-81.008	-193.126	112.118
<b>Totale</b>	<b>7.459.461</b>	<b>8.173.138</b>	<b>-713.677</b>

L'incidenza delle imposte sul reddito sul risultato di esercizio prima delle imposte - al netto delle imposte relative ad esercizi precedenti - per il 2019 è stata del 28,96%, il precedente esercizio era stata del 28,43%. Rinviamo alla nota integrativa per il dettaglio delle imposte e la natura delle imposte relative ad esercizi precedenti, ricordiamo che l'aliquota dall'aiuto alla crescita economica (che riconosce una deduzione parametrata all'ammontare degli utili realizzati dalla società e non distribuiti ai soci) è scesa dal 1,5% al 1,3% e che l'incidenza percentuale delle imposte è condizionata anche dall'ammontare degli utili percepiti dalle società partecipate, che sono imponibili nella misura del 5% (in quanto già tassati in capo al soggetto che li eroga), dai proventi finanziari che non scontano l'IRAP,

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A. Codice fiscale 00554800458

dagli accantonamenti e dagli oneri straordinari per la quota non deducibile dal reddito di esercizio.

### **Investimenti.**

**Immobilizzazioni immateriali:** nel corso dell'esercizio 2019 sono stati implementati i software sostenendo un costo di complessivi € 7.509 e sono stati apportate modifiche su beni di terzi condotti in leasing per €779.

**Immobilizzazioni materiali:** nel corso dell'esercizio 2019 sono state effettuate le seguenti operazioni che hanno avuto ad oggetto gli immobili:

- acquisti immobiliari per integrare la superficie del complesso industriale sito in Carrara Via Aurelia, località Nazzano (costo complessivo € 766.833);
- interventi sugli immobili facenti parte del complesso industriale sito in Carrara Via Aurelia, località Nazzano (costo € 1.765.079).

Gli acquisti di beni strumentali diversi dagli immobili e gli acconti versati su acquisti vengono dettagliati nella tabella che segue:

<b>Descrizione</b>	<b>Ammontare</b>
Macchinari	1.137.012
Impianti specifici	53.061
Attrezzatura	16.943
Mobili e arredi	94.753
Macchine elettroniche ufficio	12.194
Acconti per fornitura impianti e macchinari Versati nel 2019 (importo residuo su forniture 180.250)	1.035.643
Acconti per fornitura capannone industriale Versati nel 2019 (importo residuo su fornitura 161.184)	31.771
<b>Totale</b>	<b>2.381.377</b>

Nel corso dell'esercizio 2019 sono state poste in essere anche le seguenti operazioni aventi ad oggetto beni strumentali:

- è stata ceduta una autovettura realizzando una plusvalenza di € 7.353;
- sono stati alienati impianti e macchinari del valore residuo di € 373.415, conseguendo plusvalenze per € 2.500 e minusvalenze per € 228.415.

**Immobilizzazioni finanziarie:** nel corso dell'esercizio sono state poste in essere le seguenti operazioni:



FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A. Codice fiscale 00554800458

- assunzione di un partecipazione pari al 49% del capitale sociale della società Franchi Umberto Marmi Australia PTY LTD, società che opera nel campo della commercializzazione dei materiali lapidei, corrispettivo pagato € 180.800.
- apporti alla società partecipata Escavazione Calcatta Bondielli S.r.l. per € 110.000.

#### **Informazioni attinenti l'ambiente.**

La società svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela ambientale.

#### **Informazioni relative alle relazioni con il personale.**

Al 31 dicembre 2019 la forza lavoro della Società è così costituita: 9 impiegati (5 donne e 4 uomini) di cui 1 impiegato part-time (uomo), 33 operai (uomini) e 1 apprendista (uomo). Le politiche seguite nella formazione del personale, sicurezza e salute sul lavoro rispondono alla normativa vigente.

#### **Sedi secondarie.**

La società non ha sedi secondarie ma opera in due unità locali così dislocate:

- in Carrara loc. Nazzano, dove è posta la sede legale, insistono gli uffici amministrativi e commerciali, un'area destinata a deposito, un'area destinata a esposizione ed un'area destinata alla lucidatura delle lastre;
- in Carrara, loc. Canale, insiste l'attività di segazione dei materiali lapidei.

#### **Rischi finanziari e politiche adottate.**

Per quanto riguarda la gestione del rischio finanziario segnaliamo quanto segue:

- rischio tasso di interesse: il rischio di tasso d'interesse consiste nel rischio che il valore di uno strumento finanziario, e/o il livello dei flussi finanziari da esso generati, vari in seguito alle fluttuazioni dei tassi d'interesse di mercato. L'esposizione al rischio di tasso di interesse deriva dalla necessità di finanziare le attività operative, sia nella loro componente industriale che in quella finanziaria di acquisizione delle stesse attività, oltre che di impiegare la liquidità disponibile. La variazione dei tassi di interesse di mercato può avere un impatto negativo o positivo sul risultato economico della Società, influenzando indirettamente i costi e i rendimenti delle operazioni di finanziamento e di investimento. La Società ha in essere finanziamenti con tassi variabili (correlati all'andamento dell'Euribor), ma la cui variabilità non è significativa.

FRANCHI UMBERTO MARMÌ S.P.A. Codice fiscale 00554800458

- rischio di liquidità: il *management* della Società ha da sempre prestato la dovuta attenzione ai flussi finanziari nell'effettuare gli investimenti. In particolare, come attestano i dati di bilancio, esiste una buona correlazione tra investimenti, mezzi propri e mezzi di terzi a lungo termine e redditività. L'indebitamento della Società è prevalentemente concentrato sul tasso variabile. In virtù dell'elevato livello di liquidità disponibile, la Società presenta un limitato rischio con riferimento alle scadenze a breve termine e, pertanto, il rischio legato alla oscillazione dei tassi di interesse è principalmente legato ai finanziamenti a medio lungo termine. Si segnala inoltre che la Società non fa ricorso a strumenti finanziari derivati per la copertura del rischio da tasso di interesse variabile, pur effettuando una verifica costante delle previsioni dei parametri di riferimento (Euribor) per sottoscrivere eventuali strumenti di copertura. La Società tratta principalmente con clienti noti e affidabili; è policy della Società sottoporre a procedure di affidamento e di costante monitoraggio le posizioni di clienti che richiedono dilazioni di pagamento. Con riferimento al rischio di oscillazione del prezzo delle materie prime da acquistare, invece, la Società adotta una politica di prezzo che, attraverso uno specifico adeguamento dei diversi listini prezzi, forniti ai clienti al momento dell'ordine, permette la riallocazione dei costi sostenuti nel corso del processo di produzione dalla Società per l'approvvigionamento dei semilavorati necessari all'attività.
- rischio di credito: la Società opera con un elevato numero di clienti di piccole e medie dimensioni rappresentati principalmente dai *dealer* internazionali e altri membri della filiera. Di conseguenza la Società è esposta ad un rischio di credito collegato alla solvibilità dei clienti o alla loro capacità di ottenere finanziamenti dal sistema bancario. La Società applica una politica basata sull'attribuzione di *rating*, limiti di acquisto e azioni legali per la sua base di clienti e al monitoraggio periodico attraverso reportistica, al fine di raggiungere un alto grado di controllo sul recupero crediti. Il Management si occupa del recupero dei crediti sulle vendite effettuate. Il coordinamento tra le società che operano nello stesso mercato (ad esempio, le società italiane) si basa sullo scambio elettronico di informazioni relative ai clienti comuni e attraverso il coordinamento sull'eventuale blocco delle consegne o l'avvio di azioni legali. Il fondo svalutazione crediti è iscritto al valore nominale della quota inesigibile dopo aver dedotto la parte del credito assistito da garanzie bancarie. Tutte le garanzie devono essere valutate criticamente riguardo l'esigibilità. La svalutazione è effettuata in base ad un'analisi puntuale delle partite scadute, dei clienti per i quali si abbiano notizie di difficoltà finanziarie e dei crediti per i quali è stata iniziata

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A. Codice fiscale 00554800458

un'azione legale. La seguente tabella mostra la ripartizione per fascia di scaduto dei crediti commerciali nei confronti di terzi.

valori in migliaia di Euro	31.12.2019		31.12.2018	
	Crediti	Fondo	Crediti	Fondo
Crediti a scadere	18.046	180	18.530	216
Crediti scaduti < 1 mese	160	2	322	6
Crediti scaduti > 1 mese	6.436	2.196	7.736	2.290
<b>Totale</b>	<b>24.643</b>	<b>2.378</b>	<b>26.588</b>	<b>2.512</b>

Il valore dei crediti a scadere al 31 dicembre 2019 è pari ad Euro 18.046 migliaia.

Parte dello scaduto inferiore ai 12 mesi al 31 dicembre 2019, che complessivamente ammonta pari ad Euro 6.606 migliaia, si riferisce per Euro 160 migliaia a crediti scaduti entro 30 giorni.

Si segnala inoltre che i crediti scaduti da oltre 12 mesi, al 31 dicembre 2019, sono per il 34,1% coperti dal fondo svalutazione crediti.

- rischio legato al tasso di cambio: l'operatività in valute diverse dall'euro è limitata e tale da non richiede particolari operazioni di copertura, ritenendo sufficiente una gestione accorta dei conti in valuta. La Società, svolgendo le proprie attività attraverso la vendita in vari paesi del mondo, è esposta al rischio derivante dalla fluttuazione del rapporto di cambio. Il rischio di cambio è prevalentemente derivante dalle transazioni di vendita aventi quali valute di riferimento il Dollaro statunitense. Inoltre, la Società detiene una partecipazione in società collegata le cui attività e passività risultano denominate in valuta estera (Lira turca). Le variazioni del patrimonio netto derivanti dalle fluttuazioni dei tassi di cambio sono rilevate in una riserva di patrimonio netto denominata "riserva di conversione". Il rischio derivante dalla conversione del patrimonio netto non è attualmente oggetto di politiche di copertura. Non può escludersi che eventuali fluttuazioni del Dollaro statunitense e della Lira turca rispetto all'Euro potrebbero avere effetti negativi sui risultati della Società e, conseguentemente, sulla sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria. In particolare un indebolimento del dollaro statunitense potrebbe erodere i margini di redditività delle vendite su tale mercato.

#### **Attività di ricerca e di sviluppo.**

La società non ha svolto nell'esercizio attività di ricerca e di sviluppo.

#### **Rapporti con le imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.**

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A. Codice fiscale 00554800458

La società non è sottoposta al controllo di altre società.

Le operazioni commerciali con le società collegate vengono concluse a condizioni normali di mercato. Nell'allegato A) si riportano le operazioni poste in essere nel corso dell'esercizio 2019 con le società collegate partecipate al 31/12/2019 e le posizioni di debito/credito a fine esercizio.

**Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti.**

La società non detiene azioni proprie e non è soggetta al controllo di altre società.

**Numero e valore nominale delle azioni proprie o quote di società controllanti acquistate o alienate.**

Non sono state poste in essere le richiamate operazioni.

**Evoluzione prevedibile della gestione.**

Per il 2020 continua l'operazione di ridefinizione del processo produttivo e commerciale con l'installazione di nuovi macchinari e ampliamento degli spazi espositivi negli immobili adiacenti la sede legale. Le situazioni periodiche predisposte dal management per i primi mesi del 2020, evidenziano il conseguimento di buoni risultati. Anche i report ricevuti dalle società partecipate mostrano un buon andamento complessivo.

A causa del verificarsi dei primi casi di Coronavirus in Europa - e in Italia in particolare - nel corso dei mesi di febbraio e marzo 2020 sono state adottate da diversi Governi europei misure volte a contrastarne la diffusione. In particolare, il Governo italiano ha imposto misure rigide su tutto il territorio nazionale di limitazione delle attività produttive.

In considerazione di tali misure la Società ha interrotto l'attività seguendo le fasi del processo produttivo. In data 16 marzo 2020 è stata interrotta l'attività di segazione dei blocchi, in data 20 marzo 2020 è stata interrotta l'attività di lucidatura delle lastre, entro il 24 marzo 2020 sono state completate alcune consegne. Sono rimasti operativi per eventuali necessità amministrative in *smart working* due dipendenti della società. Le imprese operanti nel settore dell'estrazione dei materiali lapidei, fonti di approvvigionamento, hanno iniziato le procedure di chiusura dell'attività tendenzialmente a partire dal 12 marzo 2020.

In data 14 aprile 2020, previa comunicazione alla Prefettura UTG di Massa Carrara, la società ha intrapreso le seguenti attività: conservazione e manutenzione, pulizia e sanificazione, spedizione verso terzi di merci giacenti in magazzino, ricezione in magazzino di beni e forniture.

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A. Codice fiscale 00554800458

In data 27 aprile 2020 la società ha comunicato alla Prefettura UTG di Massa Carrara la ripresa dell'attività produttiva, in considerazione del fatto che questa è orientata in modo prevalente alle esportazioni e che il prolungamento della sospensione avrebbe rischiato di fare perdere quote di mercato alla società.

In data 4 maggio 2020, la società ha riaperto totalmente l'attività.

Per quanto riguarda gli i riflessi economici si rappresenta quanto segue:

- il fatturato del mese di marzo 2020 è stato di € 8.209.085 contro € 7.233.022 del marzo 2019;
- il fatturato del mese di aprile 2020 è stato di € 1.466.122 contro € 6.049.982 dell'aprile 2019;
- il fatturato della prima metà del mese di maggio 2020 è stato di € 643.510 e si stima di ottenere per l'intero mese un fatturato compreso tra i 3 e 3,5 milioni di euro. Il fatturato del mese di maggio 2019 era stato pari ad € 5.991.073.

Nel mese di giugno 2020 si ipotizza di conseguire un fatturato compreso tra i 4 e 4,5 milioni con un calo rispetto a giugno 2019 di circa il 30-35%.

Considerata la consistenza delle giacenze di magazzino di materiale lapideo di cui la Società dispone e il riavvio dell'attività estrattiva delle cave di approvvigionamento, si prevede di proseguire il recupero di fatturato in corso d'anno a condizione che nel breve termine venga consentita la più ampia libera circolazione delle persone.

**Privacy - D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.**

La Società ottempera alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

\* \* \*

**Motivi del rinvio dell'approvazione del bilancio di esercizio.**

Così come richiesto dall'art. 2364 del codice civile, si segnala che l'Assemblea dei soci per l'approvazione del presente progetto di bilancio viene convocata entro il termine di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, in quanto ci si è avvalsi della possibilità disposta dall'art. 106 del D.L. del 17 marzo 2020, n. 18.

**Determinazioni in merito al risultato di esercizio.**

Il Consiglio di Amministrazione, nell'invitare gli azionisti ad approvare il bilancio dell'esercizio 2019, propone di destinare l'utile di esercizio di € 17.517.475 come segue: per il 5% (ossia € 875.874) alla riserva legale, per il residuo (ossia € 16.641.601) ad incremento della riserva straordinaria costituita con utili di esercizi precedenti.

Carrara, 21 maggio 2020

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A. Codice fiscale 00554800458

Bernarda Franchi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
 Codice fiscale: 00554800458

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A. Codice fiscale 00554800458

**ALLEGATO A)**

**ANNO 2019**

**Rapporti con imprese collegate**

SOCIETA' COLLEGATE	CREDITI			DEBITI		RICAVI				COSTI	
	Commerciali	Finanziari	Anticipi	Commerciali	Finanziari	Marmo Altri beni	Servizi	Interessi	Dividendi	Marmo	Servizi
Escavazione La Gioia Srl		420.000	180.741	194.624			2.939	5.560		1.667.701	
Marmi Pregiati Carrara Srl			27.500	14.710						57.272	
Artana Marmi Srl				89.789						748.826	
Escavazione Calacatta Bondielli Srl		800	180.000								
FIOMAR Madencilik Ltd											
Franchi Umberto Marmi Australia Pty Ltd						395.302 10.000					

Il sottoscritto legale rappresentante pro tempore dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Massa Carrara - autorizzazione prot. n. 47775 del 10/11/2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.  
Codice fiscale: 00554800458

# Deloitte

FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.  
Codice fiscale: 00554800458

## RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

**Agli Azionisti della  
FRANCHI UMBERTO MARMI S.p.A.**

### RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Franchi Umberto Marmi S.p.A. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2019, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### Altri aspetti

Il bilancio d'esercizio della Società per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2018 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che, il 6 marzo 2019, ha espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

#### Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Deloitte & Touche SpA (società a partecipazione paritetica) è un'entità di diritto italiano, iscritta al Registro Imprese di Milano, n. 00000000962, con sede in Milano, via Broletto, 15, tel. 02 76000000.

Deloitte & Touche SpA è un'entità di diritto italiano, iscritta al Registro Imprese di Milano, n. 00000000962, con sede in Milano, via Broletto, 15, tel. 02 76000000.

Deloitte & Touche SpA è un'entità di diritto italiano, iscritta al Registro Imprese di Milano, n. 00000000962, con sede in Milano, via Broletto, 15, tel. 02 76000000.

Deloitte & Touche SpA è un'entità di diritto italiano, iscritta al Registro Imprese di Milano, n. 00000000962, con sede in Milano, via Broletto, 15, tel. 02 76000000.



## Deloitte

2

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

**Deloitte.**

3

**RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI**

**Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

Gli Amministratori della Franchi Umberto Marmi S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Franchi Umberto Marmi S.p.A. al 31 dicembre 2019, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Franchi Umberto Marmi S.p.A. al 31 dicembre 2019 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Franchi Umberto Marmi S.p.A. al 31 dicembre 2019 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.

  
**Lorenzo Rossi**  
Socio

Milano, 22 maggio 2020

Il sottoscritto legale rappresentante pro tempore dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.  
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Massa Carrara - autorizzazione prot. n. 47775 del 10/11/2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.**  
VIA DEL BRAVO 14/16 - 54033 CARRARA (MS)  
Capitale sociale € 6.295.480,00 i.v.  
Registro Imprese di MASSA E CARRARA n. 00554800458

**Bilancio chiuso al 31/12/2019**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

All'Assemblea dei Soci  
della FRANCHI UMBERTO MARMI S.P.A.

**Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

**Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori delegati e dal CFO, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**FRANCHI UMBERTO MARMÌ S.P.A.**  
Codice fiscale: 00554800458

#### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il progetto del bilancio dell'esercizio è stato approvato dall'Organo amministrativo e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa. Tali documenti, unitamente alla relazione sulla gestione e alla relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio, sono stati consegnati al Collegio sindacale in tempo utile affinché possa redigere la sua relazione.

Non essendo demandata all'Organo di controllo la revisione legale del bilancio, egli ha vigilato sull'impostazione generale dello stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura. A tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

L'Organo di controllo ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

In considerazione della deroga contenuta nell'art.106, comma primo, del D.L. 17 marzo 2020 nr 18, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

I soci, con dichiarazione scritta del 21/05/2020, hanno rinunciato espressamente ai termini previsti dall'art. 2429 c.c. per il deposito della presente relazione, sollevandoci da qualsiasi contestazione.

La società di revisione "DELOITTE & TOUCHE S.p.A." ha rilasciato in data 22/05/2020 la propria relazione al bilancio ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39. Tale relazione contiene il giudizio sul bilancio d'esercizio nonché il giudizio della coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio. Entrambi i giudizi non contengono alcun rilievo.

#### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, per i profili di nostra competenza e non rilevando motivi ostativi, invitiamo l'assemblea ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2019 redatto dall'organo amministrativo e la proposta di destinazione del risultato d'esercizio pari a € 17.517.475.

*Carrara, 26/05/2020*

Il collegio sindacale

*MARCHE ANDREA, presidente collegio sindacale*

---

*CALEO FILIPPO, sindaco effettivo*

---

*DELL'AMICO ALBERTO, sindaco effettivo*

---

Il sottoscritto legale rappresentante pro tempore dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Massa Carrara - autorizzazione prot. n. 47775 del 10/11/2001.